

Rakennustarkastusyhdistys RTY

RAKENNUSTARKASTUSPÄIVÄT 19.–21.3.2025



Mailma muuttuu – Meiänki tarttis. Osataaks me ja uskalletaaks me? No tottamaar!

Naantalin Kylpylä
Matkailijantie 2, 21100 NAANTALI

Keskiviikko 19.3.2025

11.00 **Lounas ja ilmoittautuminen**

12.00 **Seminaarin avaus**

puheenjohtaja Risto Levanto, Rakennustarkastusyhdistys RTY

12.10 **Naantalin kaupungin tervehdys**

kaupunginjohtaja Laura Leppänen

12.30 **Ajankohtaista ympäristöministeriöstä**

ylivohtaja Teppo Lehtinen, ympäristöministeriö

Rakennusvalvontauudistus

erityisasiantuntija Aapo Mahlamäki, ympäristöministeriö

Kommenttipuheenvuoro

puheenjohtaja Risto Levanto, Rakennustarkastusyhdistys RTY

13:45 Kahvi

Teema: "Ei tää mittä rakentamisluppa tartte? Voin kyl neuvoo."

Juontaja: Risto Levanto

14:15 **Lupaharkinta**

Uudisrakentaminen

rakennusvalvonnan johtaja Anu Montin, Oulun rakennusvalvonta

Korjausrakentaminen

tarkastusarkkitehti Anneli Paakkari ja ilmasto- ja korjausneuvoja Tommi Riippa,
Oulun rakennusvalvonta

Tekoälyn ja automatiikan ensiaskeleet rakennusvalvonnassa

kehittämisasiantuntija Kaleva Latvala, Turun rakennusvalvonta

16.15 **Muutoksen pelon selittäminen**

Filosofi, tietokirjailija ja tutkija Frank Martela

16.45 **Ohjelma päättyy**

17.00 ***RTY vuosikokous jäsenille***

20.00 **Illtjuhla**

Naantalin Kylpylä

Torstai 20.3.2025

- 8.30 **Lakiklinikka**
valvontajohtaja Leena Salmelainen, Turun kaupunki, luvat ja valvonta
ympäristöjuristi Jenna Härkönen, Turun kaupunki, konsernihallinto, lakipalvelut
- 9.30 Kahvi
- Teema: Kyl tää nyt sittenki sen luvan tarttee***
Juontaja: Leena Salmelainen
- 10.00 **Lupamenettely, luvan myöntämisen edellytykset**
rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen, Kokkolan rakennusvalvonta
johtava lupa-arkkitehti Ifa Kytösaho, Vantaan rakennusvalvonta
- 10.45 **Rakentamisluvan anatomia**
rakennuslupapäällikkö Jesper Jokilehto, Espoon rakennusvalvonta
johtava rakennustarkastaja Johanna Aho, Tuusulan rakennusvalvonta
Suunnittelijan näkökulma
operations director, partner Niklas Kronberg, ARCO Architecture Company
- 12.00 Lounas
- 13.00 **No nyt tuli kyl sanomist: Mites toi jatkuva valvonta rakentamislais menee?**
valvontajuristi Esa Mettälä, Turun rakennusvalvonta
- 13.30 **Kultarannan peruskorjaus ja restaurointi 1900-luvun alkupuolen asuun**
hankkeen pääsuunnittelija, arkkitehti SAFA Hanna Lyytinen, Arkkitehtitoimisto Hanna
Lyytinen oy
hankkeen vastaava työnjohtaja, työpäällikkö Ami Laamo, Rakennustoimisto Laamo oy
- 14.00 **Kiertoajeluiden esittely**
rakennustarkastaja Jonna Oksanen, Maskun rakennusvalvonta
- 14.30 **Kiertoajelut lähtevät**
(paluu hotellille klo 17.00 mennessä)
- 19.00 **Naantalın kaupungin vastaanotto**
– 21.00 Satamaterminaali, Satamatie 13

Perjantai 21.3.2025

8.30 **Lakiklinikka**
valvontajohtaja Leena Salmelainen, Turun kaupunki, luvat ja valvonta
ympäristöjuristi Jenna Härkönen, Turun kaupunki, konsernihallinto, lakipalvelut

9.30 Kahvi

10.00 **Teema: Mites raksal, muuttuuk joku?**

Juontaja: Markku Aro

Sattumanvaraiset tarkastukset, miten sovellettu? Vinkit?

talotekniikkayksikön päällikkö Petri Perkiömäki, Helsingin rakennusvalvonta
johtava tarkastusinsinööri Matleena Laine, Helsingin rakennusvalvonta

Miten puuttua työnjohtajan toimintaan rakentamislain puitteissa

varatuomari Lauri Jääskeläinen

Erityismenettely ja laadunvarmistus selvitys

rakennusvalvontapäällikkö Risto Levanto, Vantaan rakennusvalvonta

Loppukatselmus, mm. vähäiset poikkeamiset

johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki, Järvenpään ja Hyvinkään
rakennusvalvonta

11.45 **Keskustelu: Rakennusvalvonnan rooli**

tekninen johtaja Reima Ojala, Naantalin kaupunki

erityisasiantuntija Aapo Mahlamäki, ympäristöministeriö

RTY:n puheenjohtaja

operations director, partner Niklas Kronberg, ARCO Architecture Company

yksikön johtaja Juha Kuokkanen, NCC Länsi-Suomi

12.15 **Kavereitten kans yhteistyö pelaa!**

Turun alueen rakennustarkastajat TART

puheenjohtaja Andreas Salonen, TART

RTY Seniorien puheenvuoro

Harri Lehtinen ja Vesa Yrjönen

Miten jatketaan rakentamislakiin valmistautumista

RTY:n puheenjohtaja

Vasaran luovutus ja loppupuheenvuoro

13.00 **Päätöslounas**