

Rakennustarkastusyhdistys RTY

RAKENNUSTARKASTUSPÄIVÄT 18.–20.3.2026

Hotelli Lasaretti, Kasarmintie 13b, 90130 OULU



Rakennusvalvonta muutoksessa

Keskiviikko 18.3.2026

11.00 **Lounas ja ilmoittautuminen**

Päivän juontaja: Leena Salmelainen

12.00 **Tervetuloa**

Oulun kaupungin tervehdys
toimitusjohtaja Anu-Maarit Moilanen, Oulun teatteri

Tilaisuuden avaus
puheenjohtaja Leena Salmelainen, Rakennustarkastusyhdistys RTY

Ympäristöministerin videotervehdys
ympäristö- ja ilmastoministeri Sari Multala

12.30 **Ajankohtaista**

Ajankohtaista ympäristöministeriöstä
ylivohtaja Teppo Lehtinen, ympäristöministeriö

Kuntaliiton puheenvuoro
erityisasiantuntija Paula Mäenpää, Suomen Kuntaliitto

Keskustelua

13.30 **Kahvi**

14.15 **Sijoittamisen edellytykset ja poikkeaminen**

Rantarakentaminen
johtava rakennustarkastaja Juha Mara, Heinolan rakennusvalvonta

Muu poikkeaminen
johtava rakennustarkastaja Juha Mara, Heinolan rakennusvalvonta

Kaksivaiheinen lupa
tarkastusinsinööri Pekka Sirviö, Oulun rakennusvalvonta

Keskustelua

Rakennuksen elinkaari

Rakennusmateriaalien uudelleenkäytettävyys, sääntely ja mahdollisuudet
vastuullisuusjohtaja Kirsi Martinkauppi, Rakennusteollisuus RT

Elinkaariominaisuudet rakennusvalvonnan näkökulmasta,
case Tulevaisuuden Sairaala 2030
ilmasto- ja korjausneuvona Tommi Riippa, Oulun rakennusvalvonta

Väliaikaisen rakennuksen lupaprosessi
rakennuslupapäällikkö Jesper Jokilehto, Espoon rakennusvalvonta

16.30 **Ohjelma päättyy**

16.45 ***RTY:n vuosikokous jäsenille***

20.00 **Iltajuhla**

Ravintola Oula, Lapland Hotels Oulu, Kirkkokatu 3

Torstai 19.3.2026

8.30 Lakiklinikka

valvontajohtaja Leena Salmelainen, Turun kaupunki, luvat ja valvonta
lakimies Seija Möttönen, Oulun rakennusvalvonta

9.45 Kahvi

Päivän juontaja: Tero Jelekäinen

10.15 Kiertoajeluiden esittely

10.30 Korjausrakentaminen

Lupakynnys
tarkastusarkkitehti Anneli Paakkari, Oulun rakennusvalvonta

Oulun korjausrakentaminen, esimerkkeinä kirjasto ja K21 teollisuushalli
kaupunginarkkitehti Sanna Pääkkönen, Oulun kaupunki

Korjausrakentaminen suojellussa kohteessa, esimerkkinä Turun Tuomiokirkko
lupa-arkkitehti Anna-Maija Tuunanen, Turun kaupunki, kaupunkiympäristön
palvelukokonaisuus

11.30 Lounas

12.30 Energia- ja ilmastoasiaa

Puhtaan energian hankkeet (luento etäyhteydellä)
maankäyttöasiantuntija Janne Nulpponen, Lupa- ja valvontavirasto

Energiatehokkuus, päästötön rakennus ja EPBD
ilmasto- ja korjausneuvoja Tommi Riippa, Oulun rakennusvalvonta

Datakeskukset ja kulttuuriympäristö, esimerkkinä Kouvola kaupunki
kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, Kouvola kaupunki

13.30 Kahvi

14.00 **Talotekniikka**

Taloteknisten toimenpiteiden luvanvaraisuus ja lupahakemuksen liitteet
johtava LVI-tarkastusinsinööri Janne Korhonen, Vantaan rakennusvalvonta

Tekoälyavusteinen LVI-suunnittelu
lehtori Timo Värinen, Metropolia Ammattikorkeakoulu, väitöskirjatutkija, Aalto
yliopisto

Laadukas kaupunkikuva, miten siihen päästään?

Laadunvarmistus, kaavoitus ja rakennusvalvonnan yhteistyö
kaavoitusjohtaja Kari Nykänen, Oulun kaupunki

Kaupunkikuvan ohjaus kaupunkikuvatyöryhmän avulla
kaupunkikuva-arkkitehti Nea Tuominen, Turun kaupunki, kaupunkiympäristön
palvelukokonaisuus

Kaupunkikuvallinen ohjaus kaavoituksessa
kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, Kouvolan kaupunki

15.45 Ohjelma loppuu

16.00 **Kiertoajelut/-kävelyt lähtevät**

n. 17.30 Paluu hotelleille

19.30 **Oulun kaupungin vastaanotto**
Kaupungintalo, Kirkkokatu 2a

Perjantai 20.3.2026

8.30

Lakiklinikka

valvontajohtaja Leena Salmelainen, Turun kaupunki, luvat ja valvonta
lakimies Seija Möttönen, Oulun rakennusvalvonta

10.00

Kahvi

Päivän juontaja: Anu Montin

10.30

Rakentamisen laatu

Suunnittelijoiden ja työnjohtajien kyvyttömyyden toteaminen
Risto Levanto

Paneelikeskustelu: Suunnittelijoiden ja työnjohtajien keskitetty pätevyyden
toteaminen, kuinka on onnistuttu?

- Risto Levanto, paneelin puheenjohtaja
- toimitusjohtaja Timo Korhonen, FISE Oy
- toimialapäällikkö Sami Hemminki, Kiwa Sertifiointi Oy
- erityisasiantuntija Tomi Marjamäki, ympäristöministeriö
- puheenjohtaja Leena Salmelainen, Rakennustarkastusyhdistys RTY

Laadunvarmistusselvitys rakennusvalvonnan työkaluna,
Risto Levanto

Pelastuslaitoksen huomioita rakentamisesta
paloinsinööri Jarkko Heikkinen, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Hyvällä viestinnällä parempaan lopputulokseen
ry-lehden päätoimittaja Halla Savisaari

12.30

Missä ensi vuonna? Hyvää kotimatkaa!

13.00

Loppulounas