

Rakennustarkastusyhdistys RTY

## **RAKENNUSTARKASTUSPÄIVÄT 18.–20.3.2026**

Hotelli Lasaretti, Kasarmintie 13b, 90130 OULU



### **Rakennusvalvonta muutoksessa**

#### **Keskiviikko 18.3.2026**

11.00 **Lounas ja ilmoittautuminen**

*Päivän juontaja: Leena Salmelainen*

12.00 **Tervetuloa**

Oulun kaupungin tervehdys  
toimitusjohtaja Anu-Maarit Moilanen, Oulun teatteri

Tilaisuuden avaus  
puheenjohtaja Leena Salmelainen, Rakennustarkastusyhdistys RTY

Ympäristöministerin videotervehdys  
ympäristö- ja ilmastoministeri Sari Multala

12.30 **Ajankohtaista**

Ajankohtaista ympäristöministeriöstä  
ylivohtaja Teppo Lehtinen, ympäristöministeriö

Kuntaliiton puheenvuoro  
erityisasiantuntija Paula Mäenpää, Suomen Kuntaliitto

Keskustelua

13.30 **Kahvi**

14.15 **Sijoittamisen edellytykset ja poikkeaminen**

Rantarakentaminen  
johtava rakennustarkastaja Juha Mara, Heinolan rakennusvalvonta

Muu poikkeaminen  
johtava rakennustarkastaja Juha Mara, Heinolan rakennusvalvonta

Kaksivaiheinen lupa  
tarkastusinsinööri Pekka Sirviö, Oulun rakennusvalvonta

Keskustelua

**Rakennuksen elinkaari**

Rakennusmateriaalien uudelleenkäytettävyys, sääntely ja mahdollisuudet  
vastuullisuusjohtaja Kirsi Martinkauppi, Rakennusteollisuus RT

Elinkaariominaisuudet rakennusvalvonnan näkökulmasta,  
case Tulevaisuuden Sairaala 2030  
ilmasto- ja korjausneuvona Tommi Riippa, Oulun rakennusvalvonta

Väliaikaisen rakennuksen lupaprosessi  
rakennuslupapäällikkö Jesper Jokilehto, Espoon rakennusvalvonta

16.30 **Ohjelma päättyy**

16.45 ***RTY:n vuosikokous jäsenille***

20.00 **Illtjuhla**

Ravintola Oula, Lapland Hotels Oulu, Kirkkokatu 3

**Torstai 19.3.2026**

8.30 **Lakiklinikka**  
valvontajohtaja Leena Salmelainen, Turun kaupunki, luvat ja valvonta  
lakimies Seija Möttönen, Oulun rakennusvalvonta

9.45 Kahvi

*Päivän juontaja: Tero Jelekäinen*

10.15 **Kiertoajeluiden esittely**

10.30 **Korjausrakentaminen**

Lupakynnys  
tarkastusarkkitehti Anneli Paakkari, Oulun rakennusvalvonta

Oulun korjausrakentaminen, esimerkkeinä kirjasto ja K21 teollisuushalli  
kaupunginarkkitehti Sanna Pääkkönen, Oulun kaupunki

Korjausrakentaminen suojellussa kohteessa, esimerkkinä Turun Tuomiokirkko  
lupa-arkkitehti Anna-Maija Tuunanen, Turun kaupunki, kaupunkiympäristön  
palvelukokonaisuus

11.30 Lounas

12.30 **Energia- ja ilmastoasiaa**

Puhtaan energian hankkeet (luento etäyhteydellä)  
maankäyttöasiantuntija Janne Nulpponen, Lupa- ja valvontavirasto

Energiatehokkuus, päästötön rakennus ja EPBD  
ilmasto- ja korjausneuvoja Tommi Riippa, Oulun rakennusvalvonta

Datakeskukset ja kulttuuriympäristö, esimerkkinä Kouvolan kaupunki  
kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, Kouvolan kaupunki

13.30 Kahvi

14.00 **Talotekniikka**

Taloteknisten toimenpiteiden luvanvaraisuus ja lupahakemuksen liitteet  
johtava LVI-tarkastusinsinööri Janne Korhonen, Vantaan rakennusvalvonta

Tekoölyavusteinen LVI-suunnittelu  
lehtori Timo Värinen, Metropolia Ammattikorkeakoulu, väitöskirjatutkija, Aalto  
yliopisto

**Laadukas kaupunkikuva, miten siihen päästään?**

Laadunvarmistus, kaavoitus ja rakennusvalvonnan yhteistyö  
kaavoitusjohtaja Kari Nykänen, Oulun kaupunki

Kaupunkikuvan ohjaus kaupunkikuvatyöryhmän avulla  
kaupunkikuva-arkkitehti Nea Tuominen, Turun kaupunki, kaupunkiympäristön  
palvelukokonaisuus

Kaupunkikuvallinen ohjaus kaavoituksessa  
kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, Kouvolan kaupunki

15.45 Ohjelma loppuu

16.00 **Kiertoajelut/-kävelyt lähtevät**

n. 17.30 Paluu hotelleille

19.30 **Oulun kaupungin vastaanotto**  
Kaupungintalo, Kirkkokatu 2a

## Perjantai 20.3.2026

8.30

### **Lakiklinikka**

valvontajohtaja Leena Salmelainen, Turun kaupunki, luvat ja valvonta  
lakimies Seija Möttönen, Oulun rakennusvalvonta

10.00

Kahvi

*Päivän juontaja: Anu Montin*

10.30

### **Rakentamisen laatu**

Suunnittelijoiden ja työnjohtajien kyvyttömyyden toteaminen  
Risto Levanto

Paneelikeskustelu: Suunnittelijoiden ja työnjohtajien keskitetty pätevyyden toteaminen, kuinka on onnistuttu?

- Risto Levanto, paneelin puheenjohtaja
- toimitusjohtaja Timo Korhonen, FISE Oy
- toimialapäällikkö Sami Hemminki, Kiwa Sertifiointi Oy
- erityisasiantuntija Tomi Marjamäki, ympäristöministeriö
- puheenjohtaja Leena Salmelainen, Rakennustarkastusyhdistys RTY

Laadunvarmistusselvitys rakennusvalvonnan työkaluna,  
Risto Levanto

Pelastuslaitoksen huomioita rakentamisesta  
paloinsinööri Jarkko Heikkinen, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Kerrostalo KT2000 -hanke  
konsultti Pinja Moilanen, Vison Oy

12.30

### **Missä ensi vuonna? Hyvää kotimatkaa!**

13.00

Loppulounas